

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**горячего водоснабжения**

Звёздный городок, Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А.Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»)**, именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.

2. Местом исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, своих обязательств по договору горячего водоснабжения является точка поставки, указанная в Приложении № 1.

3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке поставки, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в приложении № 2.

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность**

4. Дата начала подачи горячей воды \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке поставки согласно Приложению № 3.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

6. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

- компонент на холодную воду – \_\_\_\_\_ руб./куб.м.;
- компонент на тепловую энергию – \_\_\_\_\_ руб./Гкал.

Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Об изменении тарифа организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет абонента письменно.

7. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

8. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (Акта об оказании услуг, счета, счета-фактуры), выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Размер платежа абонента, причитающегося к перечислению в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поставляющей горячую воду, в общем размере платежей потребителя (субабонента) определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей потребителя, перечисленных абоненту за расчетные периоды:

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за горячую воду, начисленной потребителю за данный расчетный период;

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за горячую воду в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период;

б) в отношении платежей потребителя, перечисленных абоненту в счет задолженности потребителя за коммунальные услуги, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств абонента перед организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по оплате горячей воды в общем объеме обязательств абонента по оплате всех ресурсов, определенном по состоянию на 1-е число предшествующего расчетного периода. Общий объем указанных обязательств абонента определяется на основании актов сверки его расчетов за горячую воду с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с договором горячего водоснабжения и (или) на основании вступивших в силу решений суда.

Платежи абонента подлежат перечислению в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителем абоненту.

Передача абоненту платежных документов осуществляется любым доступным способом, в том числе: нарочным; почтой; в адрес электронной почты:

---

Срок подписания Акта об оказании услуг устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты получения. В случае, если в указанный срок абонент не возвратил организации, осуществляющей горячее водоснабжение, подписанный Акт об оказании услуг либо не сообщил письменно причины отказа от его подписания, Акт об оказании услуг считается принятым в редакции организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе произвести зачет поступивших в текущем периоде денежных средств в погашение ранее образовавшейся задолженности путем уведомления абонента и проведения сверки расчетов.

При осуществлении оплаты абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату договора, вид платежа, оплачиваемый период, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры.

Погашение абонентом образовавшейся задолженности осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Абонент для осуществления расчетов вправе заключать договоры об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с третьими лицами.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне, акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке поставки, предусмотренный приложением № 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

г) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды в соответствии с требованиями, установленными в приложении № 5;

д) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

ж) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

з) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, расположенных в зоне эксплуатационной ответственности. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации;

и) обеспечить доступ представителям абонента, или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки представляемых сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

11. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от абонента поддержания в точке поставки режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124);

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее

водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора;

м) информировать организацию, осуществляющую горячее водоснабжение о выявлении самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения. В случае выявления фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения производится перерасчет по оплате коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

н) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированной информационно-измерительной системе учета коммунальных ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

13. Абонент имеет право:

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке поставки режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением №3 к настоящему договору;

б) по письменному запросу получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании

абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

14. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения: до \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. – общедомовые приборы учёта, с \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. – приборы учёта, расположенные на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

15. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 4.

16. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает:

- до \_\_\_\_\_ - абонент;

- с \_\_\_\_\_ – организация, осуществляющая горячее водоснабжение.

17. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством, с \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. - за вычетом объема горячей воды, потребленной объектами организации, осуществляющей горячее водоснабжение. Сведения о подключенных объектах и плановых объемах потребления горячей воды, полученных расчетным способом, содержатся в приложении № 6.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет, в присутствии представителя другой стороны, снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в Акт показаний приборов учета ГВС и передает указанные сведения другой стороне, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

19. Передача показаний приборов учета производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета другой стороной.

#### **VI. Порядок обеспечения доступа к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

20. Сторона, осуществляющая коммерческий учет, обязана обеспечить доступ представителям другой стороны, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми другой стороной показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности стороны.

21. Сторона извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми стороной показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Уполномоченные представители сторон, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам

отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

23. В случае отказа в допуске стороны, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **VII. Порядок контроля качества горячей воды**

24. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

25. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 5.

26. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

27. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

28. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642.

29. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и Администрацию городского округа Звездный городок Московской области.

30. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

## **IX. Ответственность сторон**

31. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

33. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

34. Абонент в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей воды уплачивает организации, осуществляющей горячее водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

#### **Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и организацией**

35. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

36. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

37. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 36 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 36 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Московской области.

#### **XI. Срок действия договора**

39. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., и действует до \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

40. Настоящий договор считается продленным на один календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.



41. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

## **XII. Прочие условия**

42. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

43. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

44. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

45. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

46. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2. Приложение № 2 - Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения.

3. Приложение № 3 - Режим подачи горячей воды в точке поставки.

4. Приложение № 4 - Сведения о приборах учета и местах отбора проб горячей воды.

5. Приложение № 5 - Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

6. Приложение № 6 - Сведения о подключенных объектах и плановых объемах потребления горячей воды.

## **XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**

---

---

---

**Абонент:**

---

---

---

**Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №1  
к договору горячего водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,  
в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том,  
что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:  
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_ (краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, находящейся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

для абонента

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящейся на границе балансовой принадлежности абонента)

точка поставки:

**Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ**

об установленной мощности, необходимой  
для осуществления горячего водоснабжения абонента,  
в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке поставки,  
а также о подключенной нагрузке, в пределах которой  
организация, осуществляющая горячее водоснабжение,  
принимает на себя обязательства обеспечить  
горячее водоснабжение абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность, м <sup>3</sup> /ч	Подключенная нагрузка, м <sup>3</sup> /ч
1	2	3	4

**Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**РЕЖИМ**  
подачи горячей воды в точке поставки

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам, м <sup>3</sup> /ч		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке поставки, атм.
1	2	3		4
		Месяц	м <sup>3</sup> /ч	
		январь		
		февраль		
		март		
		апрель		
		май		
		июнь		
		июль		
		август		
		сентябрь		
		октябрь		
		ноябрь		
		декабрь		

**Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

**СВЕДЕНИЯ**

О приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды.

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	<b>Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:</b>		
1			
	<b>Абонент:</b>		
1			

2. Места отбора проб горячей воды.

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1			

**Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях качества горячей воды  
и допустимых перерывах в подаче горячей воды

1. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей вод	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды определяются  
в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354

**Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

М.П.

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

М.П.

**СВЕДЕНИЯ**

о подключенных объектах и плановых объемах потребления горячей воды

1. Подключенные объекты: \_\_\_\_\_

2. Плановые объемы потребления горячего водоснабжения

Месяц	ГВС, куб.м
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
<b>Итого</b>	

**Организация осуществляющая  
горячее водоснабжение**

**Абонент**