

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения

Звёздный городок, Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А.Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»), именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является _____ 20__ г.

4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную (питьевую) воду, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____ руб./куб. м.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его

переоформления.

Об изменении тарифа организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет абонента письменно.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (Акта об оказании услуг, счета, счета-фактуры), выставляемых к оплате организации водопроводно-канализационного хозяйства, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Размер платежа абонента, причитающегося к перечислению в пользу организации водопроводно-канализационного хозяйства, поставляющей холодную воду, в общем размере платежей потребителя (субабонента) определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей потребителя, перечисленных абоненту за расчетные периоды:

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за холодную воду, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за холодную воду в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период;

б) в отношении платежей потребителя, перечисленных абоненту в счет задолженности потребителя за коммунальные услуги, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств абонента перед организацией водопроводно-канализационного хозяйства, по оплате холодной воды в общем объеме обязательств абонента по оплате всех ресурсов, определенном по состоянию на 1-е число предшествующего расчетного периода. Общий объем указанных обязательств абонента определяется на основании актов сверки его расчетов за холодную воду с организацией, водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с договором холодного водоснабжения.

Платежи абонента подлежат перечислению в пользу организации водопроводно-канализационного хозяйства, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей абоненту.

Передача абоненту Акта об оказании услуг, счета, счета-фактуры осуществляется любым доступным способом, в том числе: нарочным, по почте, посредством электронной почты на электронный адрес: mku_zvezdny@mail.ru.

Срок подписания Акта об оказании услуг устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. В случае, если в указанный срок абонент не возвратил организации водопроводно-канализационного хозяйства подписанный Акт об оказании услуг либо не сообщил письменно причины отказа от его подписания, Акт об оказании услуг считается принятым в редакции организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При осуществлении оплаты абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату договора, вид платежа, оплачиваемый период, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры.

Погашение абонентом образовавшейся задолженности осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае не указания в платежных документах основания платежа, номера и даты договора, вида платежа, оплачиваемого периода, номера оплачиваемого счета и счета-фактуры организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право произвести разноску оплаты от более раннего периода образования задолженности к более позднему периоду.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Погашение абонентом образовавшейся задолженности осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

Абонент для осуществления расчетов вправе заключать договоры об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги с третьими лицами.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды в местах отбора проб и в соответствии с требованиями, установленными в приложении № 3;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды в соответствии с приложением № 2;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за

опломбирование приборов учета;

и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

л) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

м) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение при возникновении аварийной ситуации на водопроводных сетях, при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии на водопроводных сетях, в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ,

гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124);

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, целостности пломб, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в границе эксплуатационной ответственности;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

н) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям

абонента;

о) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

п) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

11. Абонент имеет право:

а) по письменному запросу получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления показаний приборов учета

12. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют общедомовые приборы учета (до _____ 20 __ г.), и приборы учёта, расположенные на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства (с _____ 20__ г.).

13. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению № 3.

14. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает:

- до _____ 20 __ г. - абонент;

- с _____ 20 __ г. – организация водопроводно-канализационного хозяйства.

15. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды совместно с другой стороной, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям поверенных приборов учета или расчетным способом в соответствии с действующим законодательством, с _____ 20 __ г. - за вычетом объема холодной воды, потреблённой объектами организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в присутствии представителя другой стороны, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством РФ, количество поданной

(полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в Акт показаний приборов учёта ХВС, передает указанные сведения другой стороне не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

17. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учёт, обязана обеспечить доступ представителям другой стороны или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Сторона или по ее указанию иная организация предварительно оповещает другую сторону о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители стороны или представители иной организации предъявляют другой стороне служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям стороны или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) сторона вправе принимать участие при проведении другой стороной всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям стороны к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

19. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», в местах отбора проб согласно приложению № 3.

20. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды

определяются сторонами согласно приложению № 4.

21. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

22. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

23. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию городского округа Звёздный городок Московской области;
- в) 170 Центр санитарно-эпидемиологического надзора ФМБА России;
- г) СПЧ № 23 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 3 МЧС России».

24. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

25. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

26. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Х. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

27. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

28. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

30. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

31. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

32. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

33. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с приложением № 1.

36. Абонент в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды уплачивает организации водопроводно-канализационного хозяйства пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня

наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

38. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

39. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____ 20 __ г. и действует до _____ 20 __ г..

40. Настоящий договор считается продленным на один календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

41. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

42. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

43. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными

способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

44. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

45. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

46. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2. Приложение № 2 - Режим подачи (потребления) холодной воды.

3. Приложение № 3 - Сведения об узлах учета, приборах учета и места отбора проб холодной воды.

4. Приложение № 4 - Показатели качества холодной воды.

5. Приложение № 5 - Сведения о подключенных объектах и плановых объемах потребления холодной воды.

Организация водопроводно - канализационного хозяйства

Абонент:

**Организация водопроводно -
канализационного хозяйства**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____

(наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)

действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, составили настоящий акт о том,
что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей
для организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

для абонента

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящейся на границе балансовой принадлежности абонента)

Точка поставки:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №2
к договору холодного водоснабжения
№ _____ от _____ 20__ г.

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /ч	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/с	Гарантированный уровень давления холодной воды, атм.
1				

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

_____ / _____ /

М.П.

Абонент

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 3
к договору холодного водоснабжения
№ _____ от _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и места отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:			
1			
Абонент:			
1			

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 4
к договору холодного водоснабжения
№ _____ от _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды

Показатели качества холодной воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной воды
1	2

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

СВЕДЕНИЯ

о подключенных объектах и плановых объемах потребления холодной воды

1. Подключенные объекты: _____

2. Плановых объемах потребления холодного водоснабжения

Месяц	ХВС, куб.м
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого	

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент